



Straathof Makelaars o.g.



High-end en zeer licht
appartement in een
chique wooncomplex
met lift!

Tesselschadestraat
3 LF (3^{de} verdieping)

Straathof Makelaars o.g.

info@straathofmakelaars.nl | 020-6757466 | www.straathofmakelaars.nl



Eerste indruk:

Strakke vormgeving, eenvoud en functionaliteit met een klein beetje glamour. Dit appartement is veel meer dan alleen een fijne woonruimte. Dit is maximaal wooncomfort!

Het appartement is gelegen op de 3^{de} verdieping van een schitterend Rijksmonument en bereikbaar via een uitstekend onderhouden trappenhuis of met de lift. Door de hoekligging heeft het appartement rondom veel ramen en is het erg licht.

De eclectische architectuur van het pand, met glas in lood en erkers, is spectaculair. Enkele jaren geleden is het pand intern grondig gerenoveerd waarbij acht luxe appartementen zijn gecreëerd.

Het appartement wordt gemeubileerd verhuurd. De meubels zijn zorgvuldig gekozen en sluiten aan bij de historische uitstraling van het pand en de moderne afwerkingen in het appartement.

De ligging is verder uitstekend. Het chicque van Oud-Zuid gaat hier hand in hand met de laid-back sfeer van Oud-West. Het Vondelpark ligt zo dichtbij dat we dit bekende stadspark best als "achtertuin" kunnen bestempelen.

Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verhuurbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement naar aanleiding van de verhuurbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: info@straathofmakelaars.nl of danielle@straathofmakelaars.nl



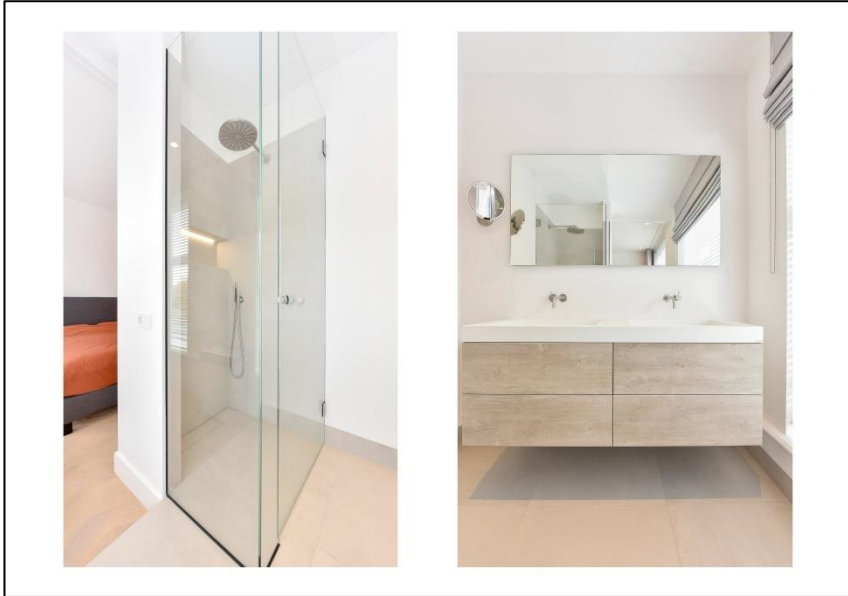
Indeling:

De strak gestukadoorde wanden, de houten visgraatvloer met vloerverwarming, de hoge plinten en de sfeervolle gashaard. Dit zijn enkele smaakvolle details van dit appartement. De hoogte van ca. 3 meter en de ramen rondom zorgen voor ruimtelijkheid.

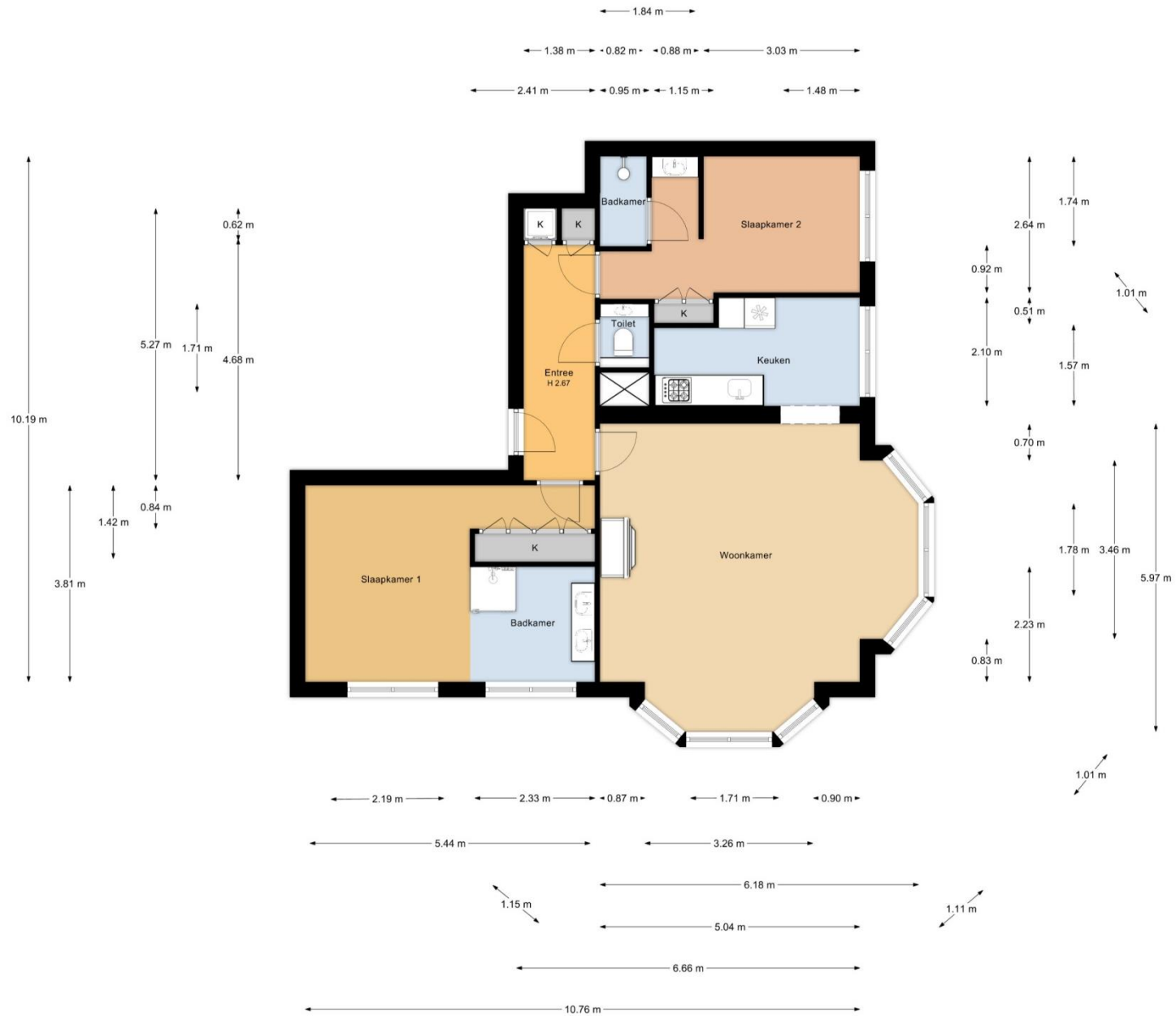
De woonkamer is het middelpunt van het appartement en heeft een verbinding met de halfopen keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur van SMEG, een cooker en veel kastruimte. Er is een leuk barretje met plek voor twee waar een kop koffie in de ochtend en een glas wijn in de namiddag niet misstaat.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers met een eigen badkamer en suite en plafondhoge inbouwkasten

Verder is er een apart toilet, een garderobe en een aparte ruimte met de wasmachine en de droger.



Vierde verdieping



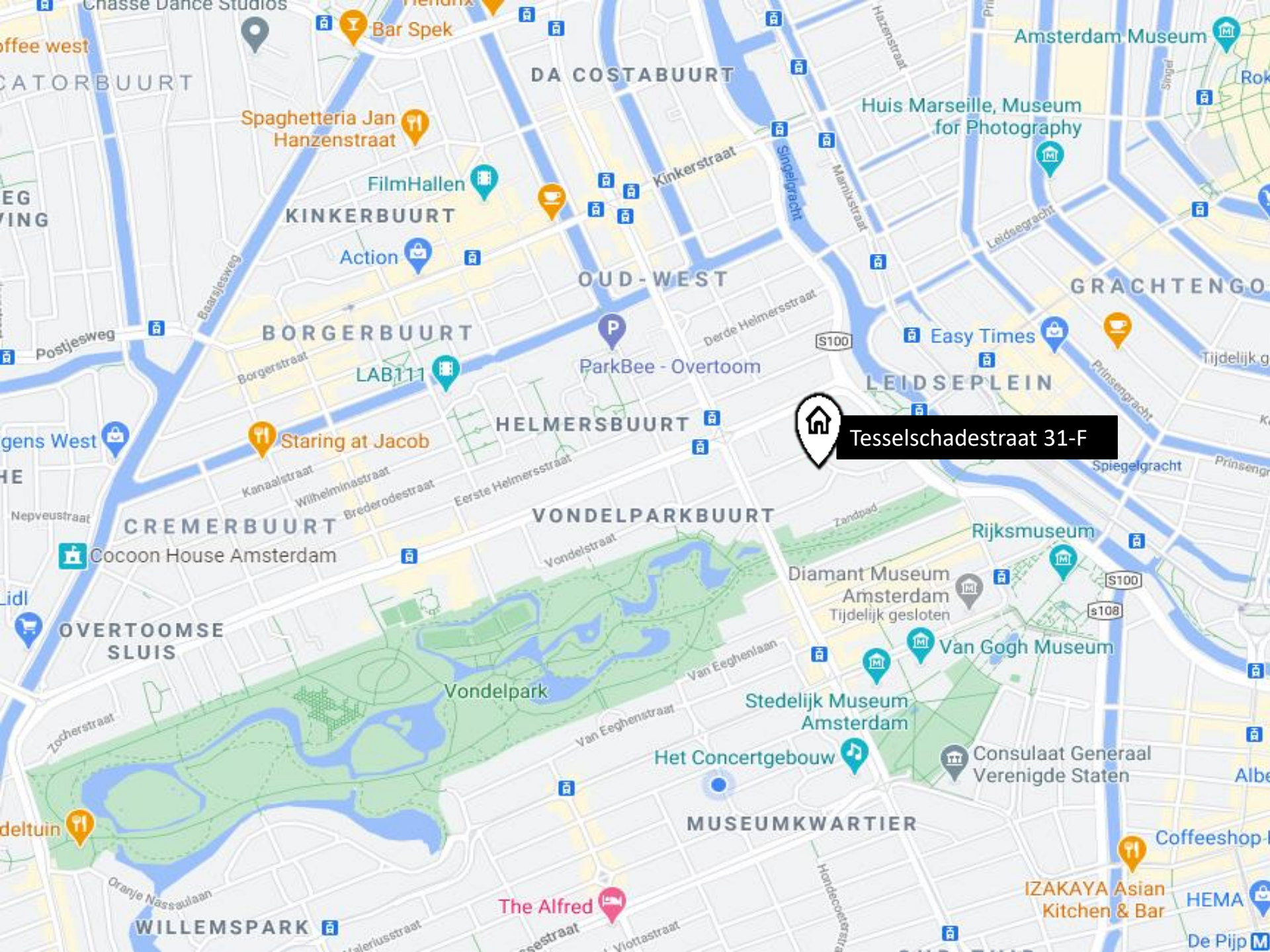


Locatie:

Een groen en prachtig stukje Amsterdam! Op de grens van het Oud-Zuid en het Oud-West.

Statige panden bepalen hier het straatbeeld en zorgen voor grootse allure.

De musea aan het Museumplein zijn vlakbij. Net als de PC Hooftstraat en andere chique winkelstraten in Oud-Zuid. Maar ook culturele hotspot De Hallen en laidback barretjes in Oud-West en alles daar tussenin, zoals het Vondelpark, zijn in de directe omgeving.



Tesselschadestraat 31-F

Oppervlakte:

Het appartement is ingemeten conform de NEN2580-meetnormen en de oppervlakte is ca. 87 m².

Bijzonderheden:

- een smaakvol en comfortabel gerenoveerd appartement in een chique appartementen complex;
- smaakvol en met hoogwaardige materialen gerenoveerd;
- een sfeervolle gashaard in de woonkamer;
- vloerverwarming in het hele appartement;
- twee ruime slaapkamers met badkamer *en suite*;
- gemeubileerd;
- ramen rondom;
- er is een intercomsysteem aanwezig;
- het complex is voorzien van een lift;
- bijna grenzend aan het Vondelpark.

Huurprijs:

€ 2.800,- per maand.

Dit is exclusief g/w/e en exclusief internet, telefonie en tv.

Huurcondities:

- een huurperiode voor maximaal 2 jaar;
- de waarborgsom bedraagt drie maanden huur;
- een diplomatenclausule is mogelijk;
- niet geschikt voor woningdelers;
- de opzegtermijn is drie maanden.

Straathof Makelaars

"We connect people with the life they want to live"



Straathof Makelaars o.g.